

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 08.03.2023

Meie 19.04.2023 23ARE-2-DT-11

Objekt:	<b>Anne 46,46a, 48,48a, Tartu detailplaneering kinnistute hoonestamiseks kaubandus-, tootlus-, büroo- ja majutuspinnad ning tanklapood</b>
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	<b>65 m<sup>3</sup>/d</b>
Tehniliste tingimuste taotleja:	<b>OÜ Kobras</b>
Taotleja kontaktid:	<b>Riia 35, Tartu 50410 tel 7300312; e-post: <a href="mailto:silvia@kobras.ee">silvia@kobras.ee</a></b>

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

**Veevarustus:**

Lõhmuse tänava veetorustik tuleb kogu planeeringuala ulatuses (lõigus Anne - Rimmelga) rekonstrueerida. Tänavale planeerida uus vähemalt De 110 läbimõõduga PE veetorustik. Olemasolev hüdrant asendada uuega.

Ärihoone veevarustus planeerida Lõhmuse tänava veetorustikust. Krundile rajatav hoonekompleks varustada veega ühe veeühendustoru kaudu.

Anne 46 kinnistule planeeritava tanklapoe veeühendus planeerida Anne tn De 315 veetorustikust või Anne 44,44a juurdepääsutänaval asuvast De 63 veetorustikust. Anne 46a kinnistul asuv hüdrant teiseldata avalikule tänavamaale.

Kõik planeeringuala kinnistute olemasolevad tööst kõrvaldatavad veeühendustorud tuleb likvideerida (katkestada hargnemiskohas tänavatorustikuga).

**Reoveekanaliseerimine:**

Lõhmuse tänava malmitorudest DN 300 reoveetorustik tuleb kogu planeeringuala ulatuses (lõigus Anne - Rimmelga) rekonstrueerida. Tänavale planeerida uus PVC reoveetorustik.

Ärihoone reovee võimalikeks eesvooludeks on Lõhmuse tänava rekonstrueeritav DN 300 reoveetorustik ja Anne 44,44a juurdepääsutänaval asuv olemasolev De 160 PVC reoveetorustik. Planeerida kruntidele ühendused eesvooluks olevast tänavatorustikust

Kõik planeeringuala kinnistute olemasolevad tööst kõrvaldatavad kanalisatsiooni ühendustorustikud tuleb likvideerida.

**Sademeveekanalisatsioon:**

*Planeeringuala läbib sademeveekollektor DN500. Nimetatud kollektor tuleb kinnistult Lõhmuse tänavale ümber tõsta. Tänavaristmikel planeerida Lõhmuse tänav sademeveetorustikust tänava ehitusalast väljaulatuvad hargnemised ristuvate tänavate suunas (Kuuse, Sarapuu).*

*Planeeringuala kruntide sademevee eesvooludeks võib planeerida Lõhmuse tn sademeveetorustiku DN 500, Anne tn sademeveetorustiku DN 500 või Anne 44,44a juurdepääsutänavaval asuva sademeveetorustiku De 250.  
Igale krundile planeerida tänavatorustikust üks ühendustoru.*

*Kõik tööst kõrvaldatavad torustikud ja kaevud likvideerida.*

*Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualal sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Vooluhulga (l/s) reguleerimiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt). Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.*

*Katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.*

*Sademeveekanalisatsiooni planeerimisel arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Allpool võimalikku paisutustaset asuvate sademeveeneelude kanaliseerimiseks kasutada pumpamist.*

*Parklate ja muude võimaliku õlireostusega platside sademevee puhastamiseks planeerida kruntidele I-klassi õlipüüdur.*

*Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.*

**Üldised tingimused:**

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering koostööl lastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
arendusjuht